



## Inmobiliaria Santa Clara

Calle Santa Clara frente al número 12  
Bilbao

Teléfono: 944116303  
Teléfono 2: 629332984  
e-mail: inmodonaklara@gmail.com

Referencia: **420-1**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **290.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Julián Gayarre  
Planta: 7  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48004  
Zona: TXURDINAGA



|                                   |          |                                 |             |                               |   |
|-----------------------------------|----------|---------------------------------|-------------|-------------------------------|---|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> | 94       | <b>Agua caliente:</b>           | individual  | <b>M<sup>2</sup> terraza:</b> | 3 |
| <b>Terraza(s):</b>                | 2        | <b>Energía calefacción:</b>     | gas natural | <b>Dormitorios:</b>           | 3 |
| <b>Baños:</b>                     | 1        | <b>Antigüedad:</b>              | 1975        | <b>Aseos:</b>                 | 1 |
| <b>Exterior/Interior:</b>         | exterior | <b>Gastos de comunidad/mes:</b> | 60          |                               |   |

### Descripción:

#### EXCLUSIVA!!!

INMOBILIARIA SANTA CLARA vende esta propiedad en la Avenida Julián Gayarre.

Estupenda ubicación a escasos minutos de la boca del metro, con el parque Europa a un paso y con todo tipo de servicios en las inmediaciones.

Se trata de una vivienda totalmente exterior, con abundante luz natural y soleada.

Se divide en hall de entrada, tres dormitorios, un baño, un aseo, cocina con salida a terraza cerrada y salón comedor con salida a una segunda terraza. Vivienda muy cuidada en excelente estado de conservación, ventanas cambiadas y carpintería interior en buen estado.

Edificio con dos ascensores a cota cero, portal reformado y exterior habilitado para personas con movilidad reducida.

Fachada ventilada y tejado hechos.

Si quieres disfrutar de esta vivienda cómoda y acogedora ideal para entrar a vivir o para actualizar al gusto del comprador llámanos y te la enseñamos.