



Inmobiliaria Santa Clara

Calle Santa Clara frente al número 12
Bilbao

Teléfono: 944116303
Teléfono 2: 629332984
e-mail: inmodonaklara@gmail.com

Referencia: **419-1**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **279.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: Monte Mandoia
Planta: 7
Población: Bilbao
Provincia: Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal: 48004
Zona: SANTUTXU

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	149	31
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 75
Terraza(s): 1
Orientación: suroeste
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2
Gastos de comunidad/mes: 54

M² terraza: 5
Dormitorios: 3
Antigüedad: 1968

Descripción:

INMOBILIARIA SANTA CLARA VENDE EN EXCLUSIVA esta vivienda situada en la calle Monte Mandoia.

Estupenda ubicación rodeada de todo tipo de servicios , comercio y transporte en las inmediaciones.

Se trata de un séptimo piso, totalmente exterior, soleado y muy luminoso.

Se divide en hall de entrada, cocina con salida a balcón, dos baños, dos dormitorios y salón comedor amplio.

En origen la vivienda disponía de tres dormitorios , aunque se eliminó un tabique para ampliar el salón , creando así una estancia más amplia, por lo tanto se podría recuperar fácilmente esa tercera habitación levantando nuevamente el tabique, contando así mismo con su puerta de acceso independiente y su ventana, actualmente dispone de una puerta desplegable para independizar ambas estancias.

Fachada de ladrillo caravista actualizada mediante trabajos de limpieza y rejunteado.

Tejado hecho.

ITE pasada.

Ascensor a cota cero.

Como valor añadido , posibilidad de adquirir lonja contigua (100 M2 aprox) , con vado permanente, capacidad para 4 o 5 vehiculos, con luz y agua.

Espacio diáfano y versátil con amplio ventanal y abundante luz natural, ideal como garaje, almacén o zona multifuncional.

Contacte con nosotros para más información o concertar una visita de ambas propiedades.
