



## Inmobiliaria Santa Clara

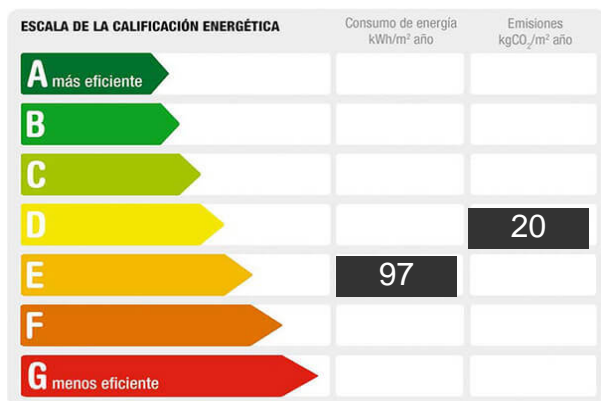
Calle Santa Clara frente al número 12  
Bilbao

Teléfono: 944116303  
Teléfono 2: 629332984  
e-mail: inmodonaklara@gmail.com

Referencia: **415-1**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **425.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Grupo Médico Municipal Pedro Cortés  
Planta: 6  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48006  
Zona: BEGOÑA



|   |                       |                                    |
|---|-----------------------|------------------------------------|
| <b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 97    | <b>Garajes:</b> 1     | <b>Agua caliente:</b> individual   |
| <b>Energía calefacción:</b> gas natural | <b>Dormitorios:</b> 3 | <b>Baños:</b> 1                    |
| <b>Antigüedad:</b> 1974                 | <b>Aseos:</b> 1       | <b>Exterior/Interior:</b> exterior |
| <b>Gastos de comunidad/mes:</b> 50      |                       |                                    |

---

**Descripción:**

**EXCLUSIVA!!**

INMOBILIARIA SANTA CLARA pone a la venta esta fantástica vivienda en la zona de Begoña.

Magnífica ubicación rodeada de todo tipo de servicios, junto al parque de Etxebarria y bien conectada con el metro ( ascensor salida Mallona) que te conecta con el Casco Viejo.

Se trata de una vivienda con 96´49 m2, distribuida en hall de entrada con armario gabanero, cocina amplia con terraza cerrada y acceso a un balcón con estupendas vistas de los alrededores, tres dormitorios , espacioso salón comedor, baño completo y aseo .

La vivienda es totalmente exterior, soleada y con abundante luz natural.

Interiormente es una vivienda muy cuidada , en excelente estado de conservación.

Destaca por su buen mantenimiento a lo largo de los años, con mejoras como las ventanas renovadas .

La cocina y los baños fueron reformados en su momento ofreciendo actualmente un espacio totalmente funcional.

**EN EL PRECIO SE INCLUYE UNA PARCELA DE GARAJE** junto al edificio.

Ascensor a cota cero, fachada rehabilitada, balcones cambiados en su totalidad, escalera pintada.

ITE pasada.

Sin derramas pendientes.

Si quieres una vivienda lista para entrar a vivir y en un entorno privilegiado llámanos y te la enseñamos.

---