



## Inmobiliaria Santa Clara

Calle Santa Clara frente al número 12  
Bilbao

Teléfono: 944116303

Teléfono 2: 629332984

e-mail: inmodonaklara@gmail.com

Referencia:	<b>372-1</b>
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	<b>425.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	Donostia - San Sebastián
Planta:	3
Población:	Bilbao
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48003
Zona:	Miribilla



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 104	<b>Garajes:</b> 1	<b>Agua caliente:</b> individual
<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 3	<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Energía calefacción:</b> gas natural
<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2005
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 87	

## Descripción:

INMOBILIARIA SANTA CLARA VENDE EN EXCLUSIVA esta fantástica vivienda en Miribilla.

Ubicada en una zona tranquila con todo tipo de servicios en los alrededores, parking público, polideportivo, zonas verdes, tren de cercanías y todo lo necesario para el día a día.

Miribilla es un barrio residencial, moderno y tranquilo , muy valorado por su comodidad, vistas despejadas y buena conexión con el centro de Bilbao .

La vivienda se encuentra en muy buen estado , lista para entrar a vivir, se distribuye en hall de entrada, tres dormitorios, el principal con baño en suite, amplio salón , cocina espaciosa con terraza y un segundo baño.

Totalmente exterior y soleada goza de magníficas vistas.

Interior adaptado para personas con movilidad reducida .

Ascensor a cota cero.

Actualmente se está abonando una derrama destinada a la futura instalación del sistema SATE ( aislamiento térmico en el exterior). El coste total quedará totalmente abonado por los propietarios.

EN EL PRECIO SE INCLUYE UNA AMPLIA PARCELA DE GARAJE CON ACCESO DIRECTO Y UN TRASTERO BAJO CUBIERTA

Imprescindible ver esta vivienda .

---