



## Inmobiliaria Santa Clara

Calle Santa Clara frente al número 12  
Bilbao

Teléfono: 944116303  
Teléfono 2: 629332984  
e-mail: inmodonaklara@gmail.com

Referencia: **318-1**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **280.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Avenida Txomin Garat  
Planta: 1  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48004  
Zona: TXURDINAGA



M<sup>2</sup> construidos: 95  
M<sup>2</sup> terraza: 4  
Dormitorios: 3  
Antigüedad: 1970  
Suelo de: madera  
Terraza(s): 1  
Orientación: noreste  
Exterior/Interior: exterior

Agua caliente: individual  
Energía calefacción: gas natural  
Baños: 1  
Gastos de comunidad/mes: 98

---

**Descripción:**

INMOBILIARIA SANTA CLARA VENDE EN EXCLUSIVA esta vivienda situada en la Avenida Txomin Garat. Excelente ubicación a escasos minutos de la boca de metro Zabalbide y próxima a todos los servicios.

Se trata de una vivienda amplia, totalmente exterior y bien cuidada.

Se divide en amplio hall de entrada, tres dormitorios, uno de ellos con armario empotrado, un baño actual reformado, cocina muy espaciosa y salón. A destacar la terraza que tiene acceso tanto desde la cocina como desde el salón.

La vivienda se encuentra en muy buen estado, ventanas cambiadas, suelos bien conservados, electricidad y fontanería actualizados.

La calefacción es central con contador individual.

Portal con portero físico y ascensor a cota cero.

OPCIONALMENTE de ofrece parcela de garaje cerrada junto al edificio.

No dejes pasar esta oportunidad y llámanos.

---