



## Inmobiliaria Santa Clara

Calle Santa Clara frente al número 12  
Bilbao

Teléfono: 944116303  
Teléfono 2: 629332984  
e-mail: inmodonaklara@gmail.com

Referencia: **303-1**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **299.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Marcelino Menéndez y Pelayo  
Planta: 6  
Población: Bilbao  
Provincia: Bizkaia-Vizcaya  
Cod. postal: 48006  
Zona: SANTUTXU



**M² construidos:** 80  
**Agua caliente:** individual  
**Combustible:** gas natural  
**Baños:** 2  
**Suelo de:** tarima  
**M² terraza:** 3  
**Dormitorios:** 3  
**Exterior/Interior:** exterior

**Aire acondicionado:** frío  
**Terraza(s):** 1  
**Orientación:** sureste  
**Gastos de comunidad/mes:** 60

---

**Descripción:**

INMOBILIARIA SANTA CLARA pone a la venta en EXCLUSIVA esta vivienda ubicada a un paso de la calle Santutxu y con todo tipo de servicios en las inmediaciones.

Se trata de una vivienda con una ubicación estupenda, soleada , con abundante luz natural y lista para entrar a vivir.

Se divide en hall de entrada, aseo, amplia cocina totalmente equipada, con dos ventanas y con mucho espacio de almacenamiento, salón espacioso con salida a terraza cerrada y acristalada, tres dormitorios y un baño completo.

Interiormente se encuentra muy cuidada, cocina y baño totalmente reformados, ventanas de PVC oscilobatientes, puertas y suelos en perfecto estado.

En definitiva una vivienda que merece la pena visitar.

ITE pasada, portal reformado con salva escaleras, fachada rehabilitada y tejado .

OPCIONALMENTE se ofrece parcela doble de garaje a escasos minutos de la vivienda.

No pierdas esta oportunidad y llámanos hoy mismo.

---